

## ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-1710/2021

Dužnik Stečajna masa iza MAKROL MARKT d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Vukotinovićeve 9,  
OIB: 27075989121

### RAČUN PRIHODA I RASHODA

#### PRIHODI:

Prihod od prodaje nekretnina	1.254.250,00 kn
UKUPNO:	1.254.250,00 kn

#### RASHODI:

- Predujam FINA	700,00 kn
- Trošak osiguranja nekretnina	1.196,66 kn
- Trošak nagrade stečajnom upravitelju	60.103,34 kn
- Trošak računovodstva	7.500,00 kn
- Trošak vođenja računa kod banke	500,00 kn
- Djelomično namirenje razlučnog vjerovnika	1.184.250,00 kn

UKUPNO	1.254.250,00 kn
--------	-----------------

### ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajnu masu činile su nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb koje se nalaze na kč.br. 430/7 stambena zgrada br. 89 i dvorište Borčec površine 930 m<sup>2</sup> i to 3. suvlasnički dio 156/10000 etažno vlasništvo E-3 u naravi 1. garažno mjesto GM3 u podrumu površine 7,59 m<sup>2</sup> i 8. suvlasnički dio 1720/10000 etažno vlasništvo E-8 u naravi 1. stan S04 na I katu, površine 82,06 m<sup>2</sup>, spremišta u podrumu 'spremište 5' obračunske površine 1,47 m<sup>2</sup> i parkirališnog mjesta izvan zgrade 'PM5' obračunske površine 2,35 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul. 35615 k.o. Gornji Stenjevec.

Nekretnine su prodane kao cjelina na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 1.254.250,00 kn.

Od iznosa dobivenog unovčenjem stečajne mase namirene su obveze stečajne mase i troškovi stečajnog postupka, te djelomično razlučni vjerovnik.

Nekretnine su teretile obveze plaćanja predujma Financijskoj agenciji za provođenje elektroničke javne dražbe, osiguranje, računovodstvo, nagrada stečajnom upravitelju i trošak vođenja računa kod banke.

Unovčenjem nekretnina namiren je djelomično razlučni vjerovnik Stjepan Šarić u iznosu od 1.184.250,00 kn.

## ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Obveze stečajne mase podmirene su sukladno popisu označenom u točki I u ukupnoj visini od 70.000,00 kn.

Od iznosa ostvarenog prodajom nekretnina djelomično je namiren razlučni vjerovnik Stjepan Šarić u iznosu od 1.184.250,00 kn.

Iznos utvrđenih tražbina I višeg isplatnog reda – 268.079,33 kn.

Nenamireni iznos tražbina I višeg isplatnog reda iznosi 4.725.301,83 kn.

Iznos raspoloživ za diobu nakon podmirenja obveza stečajne mase i djelomičnog namirenja razlučnog vjerovnika – 0,00 kn.

Tražbine I višeg isplatnog reda koje će se uzeti u obzir prilikom diobe – 0,00 kn, obzirom na nedostatak raspoloživih sredstava za diobu.

	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Utvrđeni iznos tražbine u kunama	Iznos predviđen za namirenje	Preostali iznos tražbine u kunama
<b>I viši isplatni red</b>					
	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	18683136487	268.079,33 kn	0,00 kn	268.079,33 kn

Iznos utvrđenih tražbina II višeg isplatnog reda – 4.725.301,83 kn.

Nenamireni iznos tražbina II višeg isplatnog reda iznosi 3.541.051,83 kn.

Iznos raspoloživ za diobu nakon podmirenja obveza stečajne mase i djelomičnog namirenja razlučnog vjerovnika – 0,00 kn.

Tražbine II višeg isplatnog reda koje će se uzeti u obzir prilikom diobe – 0,00 kn, obzirom na nedostatak raspoloživih sredstava za diobu.

R.b	Vjerovnik	OIB	Ukupno priznato u kunama	Iznos namirenja putem razlučnog prava u kunama	Preostali iznos tražbine u kunama	Iznos predviđen za namirenje u kunama	Postotak namirenja
01.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	18683136487	1.006.158,70	0,00	1.006.158,70	0,00	0
02.	Grad Zagreb	61817894937	3.975,50	0,00	3.975,50	0,00	0
03.	Hrvatske vode	28921383001	2.292,72	0,00	2.292,72	0,00	0
04.	Stjepan Šarić	97206817462	2.806.834,01	1.184.250,00	1.622.584,01	0,00	0
05.	Hrvatski telekom d.d.	81793146560	12.920,60	0,00	12.920,60	0,00	0
06.	Zagrebački holding d.o.o.	85584865987	3.191,67	0,00	3.191,67	0,00	0
07.	B2 Kapital d.o.o.	57509775367	889.928,63	0,00	889.928,63	0,00	0

\*Tražbina društva DDM INVEST III AG ustupljena je društvu DDM REO ADRIA d.o.o. koje je potom tražbinu ustupilo STJEPANU ŠARIĆU.

Mjesto i datum

Zagreb, 22.09.2022.g.

Stečajni upravitelj

Antonija Galić Kondža